

Договор № 8/25-1/16Б
безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закрепленным
на праве оперативного управления

г. Волгоград

«16» января 2025г.

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 16 Красноармейского района Волгограда», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Жилич Аллы Васильевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Алеко», в лице директора Ковалевой Анны Валерьевны, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. На основании заключенных контрактов от 16.01.2025 № 0625/16 «на оказание услуг по организации питания воспитанников в муниципальных образовательных учреждениях Красноармейского района Волгограда, реализующих программу дошкольного образования, в 2025 году», Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденного решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда», Порядка передачи муниципального имущества Волгограда по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, по концессионным соглашениям, иным сделкам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Волгограда, утвержденного постановлением администрации Волгограда от 04.09.2017 № 1451, Федерального закона от 26.07.2006 ст. 17.1 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», согласования департамента муниципального имущества администрации Волгограда от **29.11.2023 № 29209-ОМО**, Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю часть недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 16 Красноармейского района Волгограда» (далее по тексту Недвижимое Имущество), площадью 42,0 кв.м., расположенное на первом этаже по адресу: 400086, г. Волгоград, ул. Судостроительная, 39б.
- 1.2. Переданное Недвижимое Имущество будет использоваться для **оказания услуг по организации питания воспитанников.**
- 1.3. Указанное в п.1.1. настоящего договора Недвижимое Имущество передается Ссудополучателю по акту приема-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1). Перечень помещений и их площадей, выкопировка из поэтажного плана помещений, прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение 2), при этом технический паспорт не передается. Ссудополучателю известно о расположении Недвижимого Имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, в составе единого комплекса или объекта недвижимости. Все недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, известные Ссудодателю и Ссудополучателю отражены в акте приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).
- 1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в п.1.1. Недвижимое Имущество никому не продано, не заложено, не является предметом гражданского правового спора, на него не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством.
- 1.5. Передача Недвижимого Имущества (или его части) в пользование третьим лицам запрещается.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. ССУДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:
- 2.1.1. В любое время по своему усмотрению осуществлять проверку сохранности, состояния, целевого использования Недвижимого Имущества, переданного Ссудополучателю по настоящему договору, соблюдения условий договора.
- 2.1.2. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.
- 2.1.3. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.
- 2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗАН:
- 2.2.1. Использовать переданное Недвижимое Имущество исключительно в соответствии с п.1.2. настоящего договора.
- 2.2.2. Письменно информировать Ссудодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с Недвижимым

Имуществом - авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) Недвижимого Имуущества, не позднее дня следующего за событием, и своевременно принимать все возможные и достаточные меры по устранению причин и последствий чрезвычайных ситуаций, а также по предотвращению разрушения или повреждения Недвижимого Имуущества.

2.2.3. Обеспечить сохранность переданного Недвижимого Имуущества, санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в нем.

2.2.4. Обеспечивать надлежащее содержание Недвижимого Имуущества с соблюдением установленных правил и требований. Эксплуатировать Недвижимое Имуещение в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, иными нормами, настоящим договором, соблюдать нормы и требования государственных надзорных органов при использовании Недвижимого Имуущества, содержать Недвижимое Имуещение в исправном состоянии.

2.2.5. Проведение реконструкции, перепланировки переданного Недвижимого Имуущества, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ согласовывать в установленном действующим законодательством порядке.

2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное Недвижимое Имуещение в любое время представителей аварийных служб для предотвращения и устранения аварий и чрезвычайных ситуаций.

2.2.7. Не использовать право пользования Недвижимым Имуеществом в качестве предмета любых сделок.

2.2.8. При прекращении действия настоящего договора передать по акту приёма-передачи Ссудодателю Недвижимое Имуещение со всеми произведёнными в нем неотделимыми улучшениями.

2.2.9. В случае если в результате действий (бездействия) Ссудополучателя, в том числе непринятия им необходимых и своевременных мер, Недвижимое Имуещение будет повреждено или уничтожено, Ссудодатель вправе потребовать от Ссудополучателя восстановить своими силами и за свой счёт Недвижимое Имуещение или возместить причинённый ущерб в установленном законом порядке. В случае если при этом причинён ущерб третьим лицам, ответственность за его возмещение несёт Ссудополучатель.

2.2.10. В случае досрочного прекращения договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Недвижимого Имуущества, освободить переданное Недвижимое Имуещение и сдать Недвижимое Имуещение Ссудодателю по акту приёма-передачи в исправном состоянии, с учётом нормального износа со всеми произведёнными в нем неотделимыми улучшениями.

2.2.11. В случае передачи в пользование отдельно стоящего здания (строения, сооружения и т. д.) в пятидневный срок с даты заключения настоящего договора обратиться в структурное подразделение администрации Волгограда по управлению земельными ресурсами для оформления прав пользования земельным участком.

2.2.12. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях с приложением подтверждающих документов.

2.2.13. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра Недвижимого Имуущества, проверки целевого использования Недвижимого Имуущества и соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать содействие (сопровождение, консультации специалистов) Ссудодателю при проведении инвентаризации Недвижимого Имуущества.

2.2.14. Принимать меры по эффективному и рациональному использованию энергетических ресурсов, не допускать их необоснованного расходования для приготовления и отпуска пищи.

2.2.15. Постоянно, регулярно проводить в местах оказания услуг (пищевые блоки, склады и т.д.) текущие и генеральные уборки, а также мероприятия по дезинфекции, дезинсекции и дератизации.

2.3. Ссудодатель обязан:

2.3.1. Предоставить помещения для приема пищи, оснащенные необходимым набором и количеством мебели.

2.3.2. Безвозмездно предоставлять Ссудополучателю электроэнергию, холодную и горячую воду, канализацию, отопление, вывоз твердых бытовых отходов и уборку территории Ссудодателя. Данные расходы Ссудодателя включаются в состав затрат на содержание имущества.

2.3.3. Проводить капитальный и текущий ремонты помещений для питания обучающихся, хранения и приготовления (разогрева, доготовки) пищи, всех инженерных коммуникаций, при наличии финансирования из бюджета Волгограда

2.3.4. Устранять аварийные ситуации на инженерных коммуникациях пищеблока с оплатой за свой счет, в случае если аварийная ситуация не вызвана виновными действиями работников Ссудополучателя.

2.3.5. Оснащать помещения пищеблока, столовой пожарно-охранной сигнализацией, осуществлять охрану в нерабочее время материальных ценностей, расположенных в обеденном и производственном залах столовой, одновременно с общей охраной здания Ссудодателя.

2.3.6. Обеспечивать температурный режим в помещениях приема пищи в соответствии с санитарно - эпидемиологическими требованиями.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приема-передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче Недвижимого Имущества.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного Недвижимого Имущества в соответствии с действующим гражданским законодательством.

IV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не подлежит.

5.2. Смена собственника («Ссудодателя») Недвижимого Имущества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.

5.3. В случае если Ссудополучатель не принял по акту приема-передачи Недвижимое Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего договора, договор считается незаключенным.

V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Срок действия договора с «16» января 2025г. – по «31» декабря 2025г.

VI. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:

6.1.1. По решению суда в случаях:

6.1.1.1. использования Ссудополучателем Недвижимого Имущества в нарушение п.1.2. настоящего договора;

6.1.1.2. существенного ухудшения Ссудополучателем состояния Недвижимого Имущества.

6.1.1.3 уклонения Ссудополучателя от заключения договоров, указанных в п. п. 2.2.5. настоящего договора.

6.1.2. По соглашению сторон.

6.1.2.1. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за один месяц.

6.1.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.

6.1.4. По требованию Ссудополучателя договор может быть расторгнут в любое время, при условии направления письменного извещения Ссудодателю за один месяц.

VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.3. Стороны согласились, что при подписании настоящего договора может использоваться факсимильное воспроизведение подписи.

7.4. Вся переписка, связанная с настоящим договором, осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.


VIII. К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

Приложение 1. Акт приема-передачи Недвижимого Имущества.
Приложение 2. Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) с экспликацией.

Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

X. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя.

XI. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель: МОУ Детский сад № 16	
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 16 Красноармейского района Волгограда» ОГРН 1033401198643 ОКТМО 18701000001	
Место нахождения: 400086, Россия, Волгоград, ул. Судостроительная, 39б	
ИНН 3448017267 КПП 344801001	
Платежные реквизиты: ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА (МОУ Детский сад № 16, л/с 20763004590)	
БИК ТОФК 011806101	
Казначейский счет 03234643187010002900	
Банковский счет 40102810445370000021	
ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ // УФК по Волгоградской области г. Волгоград	
	МОУ Детский сад № 16
(подпись)	<u>А.В. Жилич</u> (ФИО)

Ссудополучатель:
Общество с ограниченной ответственностью «Алеко»

ИНН 3443054280 КПП 344301001
ОГРН 1033400263820 ОКПО 13727264
Юридический адрес: 400117, г. Волгоград, ул. им. 8-ой Воздушной Армии, д. 58
Почтовый адрес: 400117, г. Волгоград, ул. им. 8-ой Воздушной Армии, д. 58
Номер расчетного счета 40702810801000038012
Наименование учреждения банка:
Южный филиал ПАО «Промсвязьбанк»
Корреспондентский счет банка
301018101000000000715
БИК 041806715
E-mail: ooo_aleko@bk.ru
Телефон: 8 (8442) 78-82-45

Директор



А.В. Ковалева

Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования
недвижимым имуществом № 8/25-1/16Б
от «16» января 2025г.

А К Т
приема – передачи Недвижимого Имущества

г. Волгоград

«16» января 2025г.

Ссудодатель: Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 16 Красноармейского района Волгограда» «16» января 2025г. произвел прием – передачу Недвижимого Имущества, расположенного по адресу: 400086, г. Волгоград, ул. Судостроительная, 396.

Ссудополучателю: Обществу с ограниченной ответственностью «Алеко» во временное безвозмездное пользование.

Краткая характеристика Недвижимого Имущества: 1 этаж – 42,0 кв.м.

Стены: окрашены, побелены. Имеются дефекты штукатурного покрытия (трещины, отслоения, вздутия). Имеются дефекты лакокрасочного покрытия (отслоения).

Пол: покрытие плитка. Имеются дефекты напольной плитки (трещины, сколы, отсутствие).

Потолок: побеленный, покрашенный. Имеются дефекты штукатурного покрытия (трещины, отслоения, вздутия). Имеются дефекты лакокрасочного покрытия (отслоения, вздутие).

Окна: дефектов нет.

Двери внутренние и дверные проемы: дефектов нет.

Системы водоснабжения: в исправном состоянии.

Системы теплоснабжения: в исправном состоянии.

Системы канализации: в исправном состоянии.

Системы энергоснабжения и освещения: в исправном состоянии.

Система вентиляции: в исправном состоянии.

Входная группа: дефектов нет.

Недвижимое Имущество, расположенное по адресу: 400086, г. Волгоград, ул. Судостроительная, 396, общей площадью 42,0 кв.м., находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии.

Недвижимое имущество сдаю:

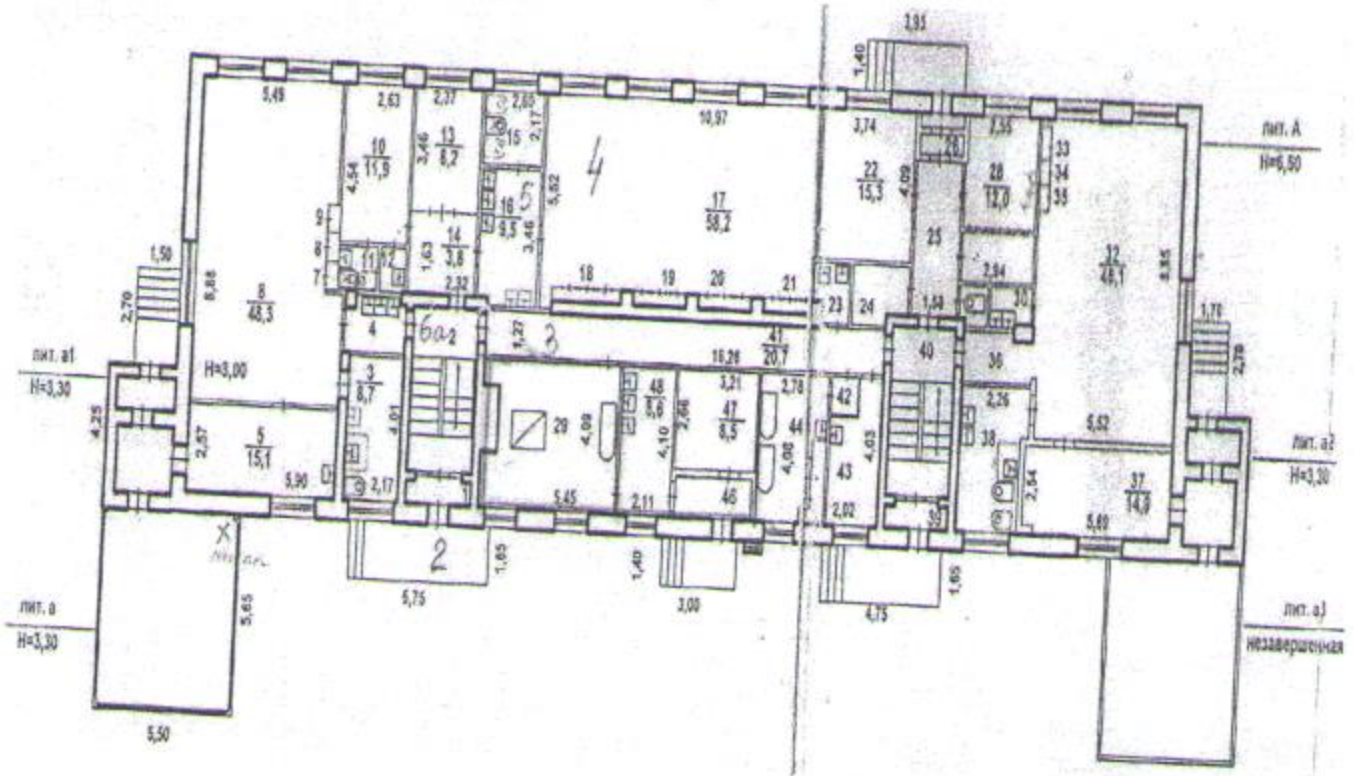
Ссудодатель: _____ /А.В. Жилич

Принял: _____ /А.В. Ковалева
(подпись, печать Ссудополучателя)

Приложение № 2
к договору безвозмездного пользования
недвижимым имуществом № 8/25-1/16Б
от «16» января 2025г.

Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений с экспликацией по
адресу: 400086, г. Волгоград, ул. Судостроительная, 396

1 этаж



Экспликация Недвижимого Имущества

№ п/п	Наименование Недвижимого Имущества	Площадь, кв.м.
29	кухня	21,5
46	тамбур	3,3
47	кладовая	8,5
48	мочная	8,7
	Итого:	42,0

Недвижимое Имущество площадью 42,0 кв.м.

Ссудодатель: *[Signature]* /А.В. Жилич
М.П.

Ссудополучатель: *[Signature]* /А.В. Ковалева
М.П.

